



Towarzystwo Urbanistów Polskich
Oddział Wrocław
Ul. Świdnicka 12-16
50-068 Wrocław
Tel. 71-344-52-45

Wrocław, 10 lutego 2010

Prezydent Wrocławia
Urząd Miejski Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
Ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

**Rozszerzone uwagi TUP oddział Wrocław
do projektu zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział Wrocław w załączeniu do uwag, jakie zgłosiło wspólnie z SARP Wrocław, pragnie dodatkowo zwrócić uwagę na następujące kwestie podniesione w dyskusji wśród członków oddziału wrocławskiego:

Studium łagodzi zakaz i ustala, że należy dążyć do niesytuowania trwałej zabudowy na obszarach w zasięgu wód powodziowych 1%. Takie ustalenie w mieście dotkniętym powodzią 1997 roku i tragicznym zalaniem Kozanowa, może budzić poważne wątpliwości. Program dla Odry 2006 nie zmienił aż tak realiów zagrożenia.

Bardzo szeroko dyskutowana była w tym kontekście kwestia lokowania kampusu przy ujściu Oławy do Odry. Członkowie TUP chcieliby uczulić miasto na konieczność niezbędnych inwestycji chroniących ten teren w wypadku jego zainwestowania.

Studium proponuje na terenach po polach irygacyjnych Rędzina zieleń i zabudowę mieszkaniową na osuszonych terenach. Zabudowa mieszkaniowa na terenach uważanych za skażonych i bezdyskusyjnie

podmokle budziła wśród wielu członków TUP mieszane uczucia jako droga i potencjalnie niebezpieczna. Uważano raczej, że ten cały obszar powinien być przeznaczony na tereny zielni. W debacie zwracano uwagę, że sami autorzy studium przyznają, że brakuje nam we Wrocławiu zieleni, a na Rędzinie – poza potencjałem zieleni – gnieździ się też i przylatuje dużo gatunków ptaków. Wielu członków TUP uważało Rędzin za przykład generalnej tendencji uszczuplania systemu zieleni miejskiej i braku dbałości o zagrożenia ekologiczne.

Kolejną sprawą był horyzont czasowy Studium, który uznawano raczej za zbyt krótki, właściwy raczej dla planów miejscowych niż dla dokumentu kształtującego długofalową politykę rozwoju przestrzennego. W tym kontekście za nieprawdopodobne uważano pewnych zmian w tak krótko zdefiniowanym czasie (m.in. zmiana przeznaczenia czynnego cmentarza przy ul. Bujwida, zabudowa wymagających rekultywacji pól irygacyjnych itp.).

Poza podniesioną już we wspólnej z SARP opinii kwestii polityki wobec przestrzeni publicznych, członkowie TUP nie znaleźli także w dokumencie zapisów chroniących historyczne szlaki Bursztynowy i Cezarski, a także uogólniając – przed zarysowującymi się tendencjami do zmiany charakterystycznego i unikalnego krajobrazu Wrocławia.

Jako wrocławski oddział TUP współpracujemy z wieloma organizacjami pozarządowymi zainteresowanymi wysoką jakością rozwiązań przestrzennych w naszym mieście. Niektóre z nich – jak Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia – zdecydowały się złożyć swoje uwagi odrębnie, inne zaś – jak Wrocławska Inicjatywa Rowerowa – poprosiły Wrocławski Oddział TUP o załączenie swoich uwag do tych zgłaszanych przez nas, co z wielką przyjemnością czynimy.

Łączymy wyrazy szacunku,

Wiceprezes Oddziału Wrocławskiego
Towarzystwa Urbanistów Polskich